



Diplomado

Avalúos y Peritajes de Bienes Inmuebles

Modalidad: Virtual

Duración: 5 Meses.



Bienvenidos

UNIVERSIDAD

Donde la historia y el futuro se encuentran para formar líderes

Desde hace 400 años, la Universidad Mayor, Real y Pontificia de San Francisco Xavier de Chuquisaca (USFX) es pionera en la educación superior en Bolivia. Fundada en 1624, una de las primeras en América Latina, la USFX es protagonista de un legado histórico único que inspira y transforma. Durante cuatro siglos, ha formado líderes, visionarios y profesionales comprometidos, que no solo han contribuido al desarrollo de la región, sino que han impactado el futuro de toda Bolivia. En sus aulas se ha forjado la historia y hoy continúa con la misión de construir el futuro, impulsando a cada estudiante a alcanzar su máximo potencial.



39 años de excelencia en posgrado

El Centro de Estudios de Posgrado e Investigación (CEPI) representa el compromiso de la USFX con la formación avanzada de calidad. Con prestigio y reconocimiento a nivel nacional e internacional, el CEPI es la puerta de entrada para quienes buscan especializarse, investigar y destacar en su profesión. En el CEPI, la formación integral, responde a los desafíos actuales e inspira a los estudiantes a transformar positivamente su entorno.

Misión y Visión

La misión del CEPI es formar líderes con una visión global, comprometidos con la excelencia y preparados para enfrentar los desafíos de un mundo en constante cambio. Aspira a ser el motor que impulse la educación posgradual en Bolivia y a convertirse en un referente en la creación de conocimiento científico que contribuya al desarrollo sostenible del país.



**Nuevas
oportunidades
te esperan**



Facultad de Arquitectura y Ciencias del Hábitat

Formamos profesionales íntegros y comprometidos con el diseño y la sustentabilidad del hábitat humano. Nuestra enseñanza promueve una formación ética, creativa y culturalmente relevante, enfocada en comprender y transformar el entorno con responsabilidad social y respeto por el medio ambiente. Fomentamos la innovación, el pensamiento crítico y el trabajo interdisciplinario para contribuir al desarrollo de espacios habitables que mejoren la calidad de vida.

El CEPI está certificado con



La norma ISO 21001:2018 es una certificación **internacional** exclusiva para organizaciones educativas. Enfocada en mejorar continuamente los procesos educativos, orientado hacia las necesidades y expectativas de los estudiantes y compromiso con la responsabilidad Social. Su objetivo, mejorar la calidad de los servicios educativos y asegurar que las organizaciones educativas respondan eficazmente a las necesidades y expectativas de los estudiantes y otras partes interesadas.

1. Mejorar los procesos educativos
2. Asegurar la satisfacción de los estudiantes y partes interesadas
3. Fomentar la responsabilidad social
4. Implementar un ciclo de mejora continua
5. Promover la inclusión y accesibilidad

La certificación ISO 21001:2018 con la que cuenta el CEPI, garantiza que los procesos de Aprobación y Registro de Programas de Posgrado cumplen con altos estándares educativos. Esto asegura un compromiso con la mejora continua, transparencia y responsabilidad social.

Somos parte de:



Asociación Universitaria Iberoamericana de Posgrado

Nuestra pertenencia a la AUIP asegura que nuestros programas de posgrado estén alineados con estándares internacionales de calidad, impulsando la formación de profesionales competitivos y con una visión global.



Asociación de Universidades del Grupo Montevideo

Formamos parte de una red que promueve la cooperación académica, el intercambio de estudiantes y el desarrollo de proyectos conjuntos entre universidades de la región.



Comité Ejecutivo de la Universidad Boliviana

Los títulos de posgrado otorgados por la USFX están registrados en el CEUB, organismo central encargado de coordinar actividades académicas, administrativas y financieras del Sistema de Universidades de Bolivia.

¿Por qué un Diplomado?

Un diplomado es una formación académica de corta duración que permite a los profesionales adquirir conocimientos específicos en un área sin necesidad de un compromiso a largo plazo. Ideal para quienes desean fortalecer o actualizar sus habilidades en un tiempo breve y aplicarlas de inmediato en su campo laboral.

- **Enfoque Práctico y Específico:** están diseñados para cubrir áreas prácticas y aplicables, brindando conocimientos que impactan directamente en el desempeño profesional.
- **Flexibilidad:** Con una duración promedio de unos meses, los diplomados permiten compatibilizar estudios y trabajo sin afectar las responsabilidades diarias.
- **Oportunidades de Crecimiento Laboral:** Al actualizar sus conocimientos, el profesional se vuelve más competitivo, ampliando sus posibilidades de ascender en su área de especialización.
- **Red de Contactos:** Estos programas fomentan el contacto con otros profesionales que comparten intereses similares, fortaleciendo la red de relaciones estratégicas.

Objetivo.

Desarrollar capacidades para el desarrollo de avalúos y peritajes inmobiliarios precisos y éticos a través de la aplicación de métodos de evaluación, inspecciones efectivas en propiedades y elaboración de informes detallados de avalúo consolidando la comprensión de las implicaciones legales y éticas.

Duración.

El diplomado tiene una duración total de **5 meses**, destinados al desarrollo de la colegiatura, la elaboración, presentación y aprobación de la Monografía.

”

Fórmate como
**profesional de alto
nivel.**



A quién va dirigido

Este diplomado está diseñado para profesionales del sector inmobiliario, arquitectos, ingenieros civiles, abogados, economistas, administradores de bienes raíces y otros especialistas interesados en la valuación y peritaje de bienes inmuebles. También es ideal para funcionarios públicos, jueces, peritos y tasadores que requieran actualizar sus conocimientos en métodos de tasación y normativas legales aplicables.

Habilidades que potenciarán el camino hacia el éxito

Los participantes desarrollarán competencias en la aplicación de métodos de valuación y peritaje inmobiliario, garantizando evaluaciones precisas y alineadas con normativas legales y técnicas. Aprenderán a realizar inspecciones efectivas de propiedades, recopilar y analizar datos relevantes, y elaborar informes de avalúo detallados y fundamentados. Además, fortalecerán su capacidad de argumentación técnica en procesos judiciales, consolidando su criterio profesional para determinar el valor de los bienes inmuebles con ética y responsabilidad.



Plan de estudios.

Fase del Programa	Nº	Módulos	Nº	Asignatura
Docencia	I	Entornos Virtuales de Aprendizaje	1	Manejo de Herramientas Virtuales
	II	Formativo	1	Fundamentos de avalúos y Peritajes inmobiliarios
			2	Métodos de tasación de bienes inmuebles
			3	Políticas, marco legal y técnico en avalúos y peritajes
			4	Técnicas de levantamiento de datos para avalúos y peritajes
			5	Peritaje Judicial de Bienes Inmuebles
	III	Investigación	1	Metodología de la Investigación
			2	Elaboración y Revisión de la Monografía
Investigación	Elaboración de una monografía.			
Graduación	Presentación y aprobación de una monografía.			
Créditos	20 créditos			
Admisión	Cumplimiento de requisitos de admisión			
Recepción e Información	Página WEB del CEPI (www.posgrado.usfx.bo).			

Modalidad Virtual.

Formas de Pago.

DESCUENTOS	
Colegiatura con el descuento del 10% pago al contado.	
Colegiatura con el descuento del 20% excelencia académica.	
Colegiatura con el descuento del 20% para administrativos de la USFX.	
PRECIO DEL PROGRAMA	
Pago inicial	Bs. 1.064
Colegiatura	4 Cuotas de Bs. 684
Total	Bs. 3.800

.....

Forma de pago por transferencia bancaria.



Requisitos de Inscripción.

REQUISITOS DE INSCRIPCIÓN

Presentar la siguiente documentación en físico:

1. Solicitud escrita de inscripción dirigida al Arq. José Luis Gumiel Cassís, Decano de la Facultad de Arquitectura y Ciencias del Hábitat.
2. Tres ejemplares del contrato de reconocimiento de deuda y compromiso de pago generado en el sistema de inscripciones de la página [www. posgrado.usfx.bo](http://www.posgrado.usfx.bo) (con Valor universitario de Bs. 16 a uno de los tres ejemplares del contrato).
3. Certificación que acredite que el postulante no tiene cuentas pendientes con el CEPI; en el caso de los programas administrados por las UFP, además, deberá presentar la certificación de no adeudo con esa Unidad. (Requisito a ser recabado por el responsable del programa)

Subir la siguiente documentación al Sistema de Inscripciones en Formato JPG o PDF

1. Diploma Académico de Licenciatura o Diploma Académico de Técnico Superior.
2. Cédula de Identidad, o Pasaporte para extranjeros.
3. Comprobante de depósito de pago de la matrícula y primera colegiatura, en original o captura de la transferencia bancaria (Boucher), cuyo monto debe estar en función a la modalidad de pago asumida en el contrato, información que se encuentra en la sección “Formas de Pago” de la página www.posgrado.usfx.bo, el depósito se realizará en el Banco Unión, N° de Cuenta 1-4402868, Recursos Propios de la Facultad.
4. Formulario de inscripción cuyo llenado debe realizarse en el enlace “Inscripción” del programa de diplomado, en la página web www.posgrado.usfx.bo
5. Respaldo de Descuento o Beca (Si corresponde).

Presentar todo lo descrito anteriormente en una carpeta foliada, en el orden citado en la oficina del CEPI de Sucre o de las Subsedes.





Facultad de Arquitectura y Cs. del Hábitat

Dirección: (Ex-Refisur) Destacamento 370
No. 573

Telf./Fax: (464) 57715 Int. 53

Cel.: +591 79321492 - +591 76128850

Correo electrónico: upf_fach@usfx.bo

CEPI Subsede Santa Cruz

Calle: 10 Quitachiyu No.
2037

(Av. Beni entre 2do. y
3er. Anillo atrás del con-
dominio Los Cusis).

Cel.: 70287053 -
79827312 - 69671807

CEPI Subsede Potosí

Calle: Calle Bolívar No.
840 Amb. 35

Telf.: (262) 29111

Cel.: 77860371 -
69671804

CEPI Sede Central Sucre

Zona Central

Dirección: calle Aniceto Arce No. 46

Telf./Fax: (464) 40887

Cel.: 67721886

Correo electrónico: cepi@usfx.bo

CEPI Subsede Oruro

Calle: Potosí No. 1495.
(entre Adolfo Mier y
Junín).

Edificio Cámara de
Industria 3er. piso Of. 2
Interior

Cel.: 74024346 -
69671808

CEPI Subsede La Paz

Calle: Av. 16 de Julio,
Edificio 16 de Julio
No. 115 (El Prado, zona
Central)
(Mezanine).

Cel.: 76299073
-69671806



El posgrado que buscas para el crecimiento que necesitas